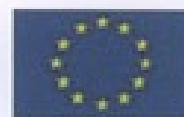


**UNIUNEA EUROPEANĂ
ROMÂNIA**



**SATUL
EUROPEAN
COMANA**

**PROIECT
VALOARE INVESTITIE : 2 MILIOANE EU**



PROGRAM SATUL EUROPEAN COMANA

O IDEE, UN VIS, O SPERANTA

**PENTRU COMANA SI IMPREJURIMI, PENTRU JUDETUL GIURGIU
SI PENTRU ZONA DE SUD A TARII**

INITIATOR PROGRAM VASILE GHERASIM

COORDONATOR DE SPECIALITATE

ARH. NICULAE IONESCU

PROIECTANTI

**STUD. ARH. FELICIA POPESCU
STUD. ARH. IOANA BITU
ING. STEFAN TILINCA
ING. GEORGE TUDOR
ING. MIRCEA BITU
TEH. DANA TILINCA**

PROGRAM SATUL EUROPEAN COMANA

O IDEE, UN VIS, O SPERANTA

**PENTRU COMANA SI IMPREJURIMI, PENTRU JUDETUL GIURGIU
SI PENTRU ZONA DE SUD A TARII**

Exista undeva in judetul Giurgiu, unde apa, cerul si pamantul se impletesc pentru a crea un loc de vis, unde natura si-a revarsat preaplinul de frumuseti.

Aici se afla o suprafata de 8 ha ce include Balta Comana si invecineaza Padurea Comana in partea de sud .

1. PROGRAM: "SAT EUROPEAN COMANA"

O idee originala ce are la baza o apropiere umana, sociala si culturala a natiunilor Europei Unite.

2. OBIECTUL PROGRAMULUI

Se propune realizarea unui complex turistic care sa includa dotarile necesare functionarii in conditii de confort a unui sat privat de vacanta si 27 de casute cu 4 locuri de cazare fiecare, cu un stil arhitectural caracteristic pentru fiecare din cele 27 de tari membre sau viitoare membre a Uniunii Europene.

Casutele vor purta denumiri : CASA ROMANEASCA, CASA SUEDEZA, CASA FRANCEZA, CASA GRECEASCA, etc.

3. SCOPUL PROGRAMULUI

- Se urmareste aplicarea ideii de integrare prin realizarea cooperarii, comunicarii si apropierii comunitatilor diferitelor tari europene.
- Ansamblul SAT EUROPEAN COMANA va initia o noua abordare a managementului in turism prin reevaluarea raportului OM-NATURA.
- Ansamblul turistic are destinatia de cazare a turistilor romani si straini, dornici sa locuiasca si sa se odihneasca intr-o zona feerica

cum este Comana si imprejurimile ei, pasionati de plimbări, pescuit si vanatoare

- O alta destinatie va fi cea educativa pentru copii, studenti romani si straini care pot cunoaste, prin organizarea de tabere scolare, arhitectura caselor din Uniunea Europeana
- Baza de formare pentru programe speciale de invatamant si educatie
- Locuri de intruniri politice si protocol.

4. OPORTUNITATI

- Cazarea in vile de lux cu specific national
- Agreement prin:
 - Activitati de club: biliard, bowling, bar, vizionari TV
 - Inot la piscina – bazin amenajat
 - Vanatoare si pescuit sportiv : amenajare casa vanatoreasca, foisoare din trestie, cherhana
 - Restaurant – terasa pe malul lacului
- Trasee in zona:
 - Pietonale de-a lungul lacului si cu barca pe lac in aria amenajata
 - Vizite la obiective turistice ca: Parcul dendrologic (1895), Muzeul MIHAI VITEAZU Calugareni, Manastirea Comana (1462), Manastirea Gostinari, Casa domneasca Mironesti, padurea Fantanele cu rezervatia naturala de ruscus si margaritar, etc.
 - Poligonul de tragare MIHAI BRAVU cu activitatea de tragere la tinta

Posibilitati de organizare de croaziere pe Dunare

5. SITUATIA EXISTENTA

- Exista o suprafata de 8 ha la limita padurii Comana, suprafata care include partial si Balta Comana
- O vila cu 12 locuri de cazare in camere dotate modern, disponana de tot confortul
- O amenajare vanatoreasca cu bucatarie si grupuri sanitare
- Folsoare de trestie pe marginea baltii
- O inprejmuire de aprox. 2 km care asigura siguranta zonei

6. SOLUTII PROPUSE

Prezentul proiect propune realizarea unui complex turistic multifunctional, care sa cuprinda:

- Amenajarea albiei vechi a Neajlovului – actuala Balta Comana – si realizarea unui lac, cu incadrarea acestuia cadrului natural local, si legarea in paralel a acestuia cu actualul fir al raului
- Sistematizarea verticala a terenului astfel incat sa se evite producerea inundatiilor

- Executia unor drumuri carosabile si alei pietonale pentru o rezolvare functionala a circulatiilor cu separarea celor principale de cele de serviciu
- Realizarea a trei zone de cazare cu amplasarea a 27 de casute pe zone mari europene
- Dotari pentru agrement: restaurant cu terasa si acces pe insula, club – bar si piscina, debarcader cu loc de inchiriat barci si motoscutere, terenuri de tenis cu vestiare, teren de golf si cherhana cu locuri amenajate pentru pescuit sportiv
- Dotari pentru servicii: spatii de depozitare, preparare, spalatorie, administratie
- Retele edilitare (apa, canal, gaze, energie electrica)
- Surse ecologice si economice de incalzire
- Sisteme moderne de telecomunicatii

7. DE CE ESTE NEVOIE

- Finantare suplimentara pentru proiectul propus
- Dezvoltarea infrastructurii in zona
- Amenajarea traseelor turistice, restaurarea monumentelor istorice din zona
- Sprijin politic si economic

8. IMPACTUL ZONAL AL PROGRAMULUI

- Dezvoltarea retelei de servicii publice oentru localnici
- Crearea unor noi locuri de munca si reconversie socio – profesionala
- Identificarea, evidentierea si punerea in valoare economica si turistica a importantelor locuri, localitati cu profunda semnificatie istorica
- Evidentierea si renovarea caselor memoriale, domnesti, palatelor si introducerea lor in circuitul economic
- Realizarea unui amplu program privind restaurarea si refacerea lacaselor de cult (biserici, schituri, manastiri), aflate in ruina, abandonate, prost intretinute
- Ample activitati privind declansarea procesului de igienizare si salubritate a localitatilor, implementarea conceptului (UE) privind protectia mediului inconjurator in zona de contact a programului (mediu urban si rural)

Masurile ce se vor lua vor conduce la ridicarea nivelului de trai al celor din zona programului. Programul prevede, de asemenea , masuri privind introducerea in circuitul turistic a forturilor din sudul Mun. Bucuresti, unde pot fi amenajate crame, restaurante, vinoteci, ciupercarii.

Intocmit,
Arh. Nicolae Ionescu

Trasee turistice;

Care pot fi parcurse pe jos.

1. **SATUL EUROPEAN COMANA** – OCOLUL SILVIC COMANA CU PARCUL DENDROLOGIC (1895) – STEJARI SECULARI -OLOAGA SILVESTRU – FANTANA CU NUCU- (REZERVATIA RUSCUS ACULEATUS) – PODUL DE PAMANT PESTE MLASTINA MIHAI BRAVU – PADUREA FANTANELE CU REZERVATIA DE RUSCUS SI MARGARITAR – FANTANA CU DOI CAI- CRUCEA DE PIATRA-PODUL PESTE NEAJLOV - MUZEUL MIHAI VITEAZUL CALUGARENI-RETUR SATUL EUROPEAN COMANA

- TRASEU – 8 h

2. **SATUL EUROPEAN COMANA**- MANASTIREA COMANA (1462) - Valea Calnistei - MANASTIREA GOSTINARI - CASA DOMNEASCA MIRONESTI - AZILUL DE BATRANI MIRONESTI – RETUR – VALEA HOTILOR – COMANA GARA – PRIMA CALE FERATA DIN ROMANIA 1869 – SATUL EUROPEAN COMANA.

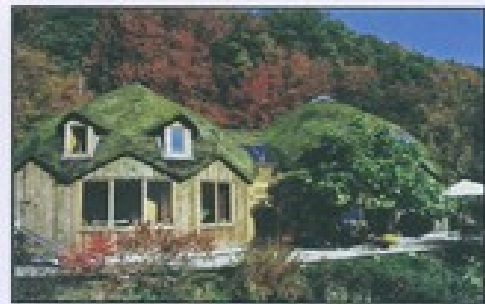
-TRASEU – 6 h

3. POLIGONUL DE TRAGERE MIHAI BRAVU CU ACTIVITATEA DE TRAGERE LA TINTA.

- TRASEU - 5 h



CASA AUSTRIACĂ



CASA BELGIANĂ



CASA FINLANDEZĂ



CASA FRANCEZĂ



CASA GERMANĂ



CASA GRECEASCĂ



CASA SPANIOLĂ



CASA SUEDEZĂ